

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH HUNG YÊN
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16/TB-THADS

Hung Yên, ngày 18 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 29/2023/DS-ST ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân
quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, tỉnh Thái
Bình. (nay là Phòng THADS khu vực 8, tỉnh Hưng Yên);
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4
năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, tỉnh Thái
Bình. (nay là Phòng THADS khu vực 8, tỉnh Hưng Yên);
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 157/2025/TB-APVN ngày 15 tháng 8
năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản
như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Phát
Việt Nam - Số 440, đường Lý Thường Kiệt, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi
có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

+ Tài sản gắn liền với đất là các công trình xây dựng trên thửa đất số: 568, tờ bản đồ số:
1, địa chỉ: xã Hồng Minh, tỉnh Hưng Yên, cụ thể:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Hình thức sở hữu	Cấp công trình
Nhà điều hành + Kho cám	630,0	630,0	Riêng	III
Nhà nuôi lợn số 1	1400,0	1400,0	Riêng	III
Nhà nuôi lợn số 2	1400,0	1400,0	Riêng	III
Nhà nuôi lợn số 3	1400,0	1400,0	Riêng	III
Nhà nuôi lợn số 4	1400,0	1400,0	Riêng	III
Nhà nuôi lợn số 5	1400,0	1400,0	Riêng	III

- Hiện trạng 05 nhà chăn nuôi và 01 nhà điều hành + kho cám, tổng diện tích 7630m² đã xuống cấp, mái tôn đã bắt đầu han gỉ.
- Nhà nuôi lợn số 4 không còn nguyên hiện trạng, cụ thể khoảng 591,2m² mái tôn đã bị tháo dỡ.
- Phần tường bao quanh của nhà nuôi lợn số 3,4 đã bị phá bỏ một phần.

+ Toàn bộ tài sản trên được xây dựng trên Thửa đất số: 568, tờ bản đồ số: 1, địa chỉ: xã Hồng Minh, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình; Diện tích: 53108,4m² (bằng chữ: Năm mươi ba nghìn một trăm linh tám phẩy bốn mét vuông); Hình thức sử dụng: riêng 53108,4m²; Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp khác (Xây dựng trang trại lợn sạch Hưng Hà - Thái Bình); Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 10/01/2042; Nguồn gốc sử dụng: “Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm”.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 449801; số vào sổ cấp GCN: “CT” 02406 do UBND tỉnh Thái Bình (nay là tỉnh Hưng Yên) cấp ngày 06/02/2015 cho Công ty Cổ phần Sản giao dịch Đầu tư Vicomien.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ đấu giá:

Thời gian: ngày 03, 04, 05/9/2025 (trong giờ hành chính, này làm việc).

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Địa chỉ: xã Hồng Minh, tỉnh Hưng Yên. Người đăng ký tham gia đấu giá tự xem hoặc không xem tài sản đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về tình trạng tài sản nếu trúng đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07 giờ 30 phút ngày 18/8/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/9/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam - Số 440, đường Lý Thường Kiệt, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

đ) Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá là: **1.626.115.500 đồng** (Một tỷ sáu trăm hai mươi sáu triệu một trăm mười lăm nghìn năm trăm đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí và lệ phí liên quan, người trúng đấu giá phải chịu thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật. Giá khởi điểm trên không bao gồm giá trị quyền sử dụng đất, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm các thủ tục về đất đai theo quy định của pháp luật khi có nhu cầu.

Bước giá của tài sản đấu giá: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên hồ sơ).

Tiền đặt trước: 325.000.000 đồng (Bằng chữ: ba trăm hai mươi lăm triệu đồng). Số tiền đặt trước này không được tính lãi trong thời gian ký đặt.

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07 giờ 30 phút ngày 18/8/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/9/2025 (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank) - chi nhánh Thái Bình.

Địa chỉ ngân hàng: **Số 190 đường Hai Bà Trưng, phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên.**

(Hoặc có thể nộp tại các Chi nhánh, phòng Giao dịch của hệ thống Ngân hàng Công thương Việt Nam - VietinBank)

Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam**

Số tài khoản: **116602261616**

Nội dung: **“Tên người tham gia đấu giá – Số CCCD/CMND nộp tiền đặt trước đấu giá theo PL07/HĐ04/2024”.**

Tiền đặt trước được coi là hợp lệ khi tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam nhận được báo có của ngân hàng trong thời gian nộp tiền đặt trước theo quy định, các trường hợp báo có đến sau thời gian quy định trên đều không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam; Địa chỉ: Số 440, đường Lý Thường Kiệt, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Khách hàng tham gia đăng ký đấu giá nộp hồ sơ tại công ty, người tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 luật đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian dự kiến: 08 giờ 00 phút ngày 10/9/2025.

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam

Địa chỉ: Số 440, đường Lý Thường Kiệt, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh An Phát Việt Nam.

Địa chỉ: Số 440, đường Lý Thường Kiệt, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.
điện thoại 0924.131.666.

***Các thông tin cần thiết khác liên quan đến tài sản đấu giá:**

- Ngoài các điều kiện theo quy định của pháp luật, quy chế cuộc đấu giá thì người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Thị hành án dân sự tỉnh Hưng Yên trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.



- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Trường hợp người phải thi hành án nhận lại tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành, người đăng ký tham gia đấu giá được nhận lại tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hồng Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8- Hưng Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hưng Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Tuấn